

FAQ – HOFGEEST BUITEN FASE 1

15-11-2021



Geachte heer, mevrouw,

Met deze FAQ sheet, proberen wij al op zoveel mogelijke eerste vragen antwoord te geven. Krijgt u een woning toegewezen, dan vindt er een gesprek plaats bij de makelaar waarin u het proces, het gebied en de woning verder kunt bespreken.

Fase 1

Fase 1 bestaat uit 71 woningen en betreft de bouwnummer 1 tot en met 71. Bij Downloads is op de Situatietekening en Kavelkaart te zien waar deze woningen in het gebied liggen.

De interactieve kavelkaart kunt u vinden op: [Kies uw woning in Hofgeest Buiten.](#)

Start volgende Fase

Wanneer de volgende fase in verkoop gaat, is nu nog niet bekend.

Inschrijving en toewijzing

Online inschrijven van maandag 15 november 2021 tot donderdag 25 november 2021, 18.00 uur op basis van vaste prijzen. Zie verdere toelichting “inschrijf- en toewijzingsprocedure” op

www.hofgeestbuiten.nl/downloads.

Uitgebreide informatie

Op www.hofgeestbuiten.nl/downloads treft u onder meer de verkooptekeningen, de concept contractstukken en overige aanvullende informatie aan, zoals technische omschrijving en het zogenaamde “meer- en minderwerk”.

Planning Fase 1

Na het vervullen van de opschortende voorwaarden kan de bouw aanvangen. De prognose (waaraan geen rechten ontleend kunnen worden) is nu tweede kwartaal 2022.

De verwachte bouwtijd is 2 tot 2,5 jaar.

Parkeren

Binnen Hofgeest Buiten wordt er op drie verschillende manieren geparkeerd. Bewoners parkeren op een mandelig gebied, of op een toegewezen parkeerplaats in het mandelig gebied op of op eigen terrein. Per bouwnummer is op de prijslijst aangegeven wat van toepassing is op het betreffende bouwnummer.

Parkeren openbaargebied

Naast parkeren in de parkeerhoven is het mogelijk om te parkeren in het openbaargebied. Op de Situatietekening is te zien waar de openbare parkeerplaatsen zijn gesitueerd.

Mandelig gebied / Beheervereniging

In Hofgeest Buiten staat de ‘groene en duurzame’ uitstraling hoog in het vaandel. Om deze kwaliteit in de toekomst te behouden, wordt het parkeren en het groen gezamenlijk geregeld via een mandelig gebied en beheervereniging. Er is een (concept) begroting gemaakt, zodat u per bouwnummer een indicatie kunt zien van de beheerkosten.

Beheerder mandelig gebied

Voor de eerste twee jaar is er een beheerder aangesteld, zodat het beheer en onderhoud goed georganiseerd wordt en u als koper zoveel mogelijk wordt ontlast. Beheerder 'Park concepts' is hiervoor aangesteld.

Koopovereenkomst en aannemingsovereenkomst

Bij aankoop van de woning wordt een koopovereenkomst getekend voor de grond en ontwikkelkosten en de aannemingsovereenkomst voor de woning. De contracten zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden.

Garantie

De woning wordt onder Woningborg garantie verkocht. Hiermee heeft u als koper de zekerheid dat de woning wordt afgebouwd en dat er garantietermijnen op onderdelen van de woning gelden na oplevering. Meer hierover kunt u lezen onder Woningborg garantie bij

www.hofgeestbuiten.nl/downloads.

Wijzigings-wensen op verkooptekening

De woning wordt gekocht op basis van de indeling van de Verkoopteekeningen.

Daarop zijn twee type wijzigingen mogelijk:

- 1) Grote opties
- 2) Meer- en minderwerk

Grote opties

Het aankoopmoment van uw woning is tevens het moment om ook opdracht te geven voor de 'grote opties. Op www.hofgeestbuiten.nl/downloads ziet u onder Grote opties de mogelijkheden en prijzen per woningtype. Let daarbij op of de grote optie ook mogelijk is voor uw bouwnummer. Dit kan per bouwnummer afwijken.

Meer- en minderwerk

Na aankoop van de woning wordt u uitgenodigd voor een gesprek met de woningadviseur van HBB Groep, waarin u het overige meer- en minderwerk kunt bespreken.

Sanitair

Alle woningen in Hofgeest Buiten worden inclusief sanitair en tegels opgeleverd. Dit zit bij de VON prijs inbegrepen. Zie hiervoor de visualisatie sanitair en tegelwerk op www.hofgeestbuiten.nl/downloads.

Heeft u eigen wensen; het is mogelijk om dit aan te laten passen. De woningadviseur zal u hier na aankoop van de woning verder over informeren.

Keuken

Alle woningen worden zonder keuken opgeleverd. In de VON prijs is geen keuken(stelpost) inbegrepen. U kunt zelf kiezen bij wie u uw keuken koopt. De aansluitpunten worden volgens verkooptekening aangebracht. Heeft u eigen wensen, dan is het mogelijk om de aansluitpunten aan te laten passen. De woningadviseur kan u hier na aankoop van de woning in een gesprek verder over informeren.

Eigenhuis Keukens

Eigenhuis Keukens heeft voor project Hofgeest Buiten een projectaanbieding gemaakt. Zie hiervoor de flyer bij www.hofgeestbuiten.nl/downloads.

Technische specificaties woning

In het document 'Kopersinformatie + Technische omschrijving' kunt u lezen hoe uw woning wordt gebouwd en afgewerkt. www.hofgeestbuiten.nl/downloads.

Gasloos / warmtepomp

Hofgeest Buiten wordt gasloos ontwikkeld. De woningen worden met een warmtepomp opgeleverd. Er is voor de koper de keuze om de warmtepomp te huren of te kopen. Lees hier meer over via de flyer van econic.

Vloerverwarming

Er is vloerverwarming op alle verdiepingen aanwezig. De vloerverwarming kan in de warme maanden beperkt koelen via topkoeling.

Ventilatie

De woningen zijn voorzien van een automatisch ventilatiesysteem met mechanische toe- en afvoer met warmteterugwinning (WTW).

Buitenberging

Iedere woning beschikt over een houten berging in de tuin. De rijwoningen beschikken over een geschakelde berging met de burens. De twee-onder-een kapwoningen, drie-onder-een kap woningen, de vrijstaande woningen en een enkele rijwoning beschikken over een separate berging. Op de situatietekening staat aangegeven welk type berging waar geplaatst wordt.

Betrokken partijen

Hofgeest Buiten is een ontwikkeling van CV De Hofgeester Gronden. Een samenwerking van Holleman Santpoort Bouwgroep en HBB Groep.
Heemstede
www.hbbgroep.nl

Aannemer
Huib Bakker Bouw
Nijverheidsweg 41
Heemstede
www.hbbgroep.nl

Architect
Mulleners en Mulleners
Haarlem
www.mulleners.nl

Project Notaris
Krans Notarissen
Haarlem
www.kransnotarissen.nl

Oprichting en beheer van Beheervereniging
Park Concepts
www.parkconcepts.com

Makelaars
Van Waalwijk Van Doorn Makelaars
www.wado.nl
Mooijekind Vleut Makelaars
www.moojekindvleut.nl